



# Città Metropolitana di Messina

3^ Direzione – Viabilità Metropolitana

N. 35

Messina, 18/07/2022

Oggetto: MASTERPLAN – Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina - Delibera CIPE 26/2016. “Lavori di sistemazione e consolidamento del piano viabile e bonifica delle scarpate con la costruzione di reti paramassi lungo la S.P. 161 dal Km. 3+000 al Km. 12+000, nel comune di Militello Rosmarino”.

Codice C. U. P. B67H17000570001 - Codice C. I. G.: 87809068DB

Approvazione in linea tecnica, secondo l'art. 5, comma 3, della L. R. N° 12/2011.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA ED AGGIORNAMENTO PREZZI

(art. 106 comma 1 lettera c del D Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii)

art. 26 del D.Lgs. 50/2022

## PREMESSO:

che il progetto a base d'appalto relativo ai “Lavori di sistemazione e consolidamento del piano viabile e bonifica delle scarpate con la costruzione di reti paramassi lungo la S.P. 161 dal Km. 3+000 al Km. 12+000, nel comune di Militello Rosmarino”, redatto in data 18/03/2019 dal geom. Carmelo MANGANO e dal geom. Antonio LORELLO, dipendenti della Città Metropolitana di Messina, è stato approvato con Determina Dirigenziale N° 532 del 01/06/2021;

che l'intervento è inserito nel “Fondo Sviluppo e Coesione 2014 – 2020, Piano per il Mezzogiorno – Assegnazione risorse, sono stati individuati gli interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane del Mezzogiorno, Delibera CIPE N° 26 del 10/08/2016;

che con determina N° 1000 del 10/09/2021 il Dirigente competente ha approvato il verbale della gara d'appalto espletata il 21/07/2021 e aggiudicato definitivamente i lavori di che trattasi all' Impresa R. T. I. DUINO ALBERTO GIUSEPPE (mandataria) e MI. CO. S.r.l. (mandante) con sede legale in Baragiano (PZ) – Via Serro del Mulino, 39 – P.I. 01127120762, offerente un ribasso del 39,6247%;

che il quadro economico a lavori appaltati risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA					
1)	Lavori a base d'asta			€ 747.423,61	
2)	Costi aggiuntivi per emergenza sanitaria COVID19 (Non soggetti a ribasso d'asta)			€ 9.371,08	
3)	Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)			€ 17.576,39	
A)	Importo complessivo lavori			€ 774.371,08	
	a detrarre ribasso d'asta del	39,6247%	su (1) -€ 296.164,36		
	lavori al netto del ribasso d'asta	€ 747.423,61	-	€ 296.164,36	€ 451.259,25
	a sommare costi della sicurezza e Covid (2+3)		€ 26.947,47		€ 26.947,47
	importo contrattuale				€ 478.206,72
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	a) I.V.A. 22% sui lavori	=	€ 105.205,48		
	b) Per incentivi ad interni 2%	=	€ 15.487,42		
	c) Per oneri smaltimento compreso IVA	=	€ 10.000,00		
	d) Per forniture e servizi	=	€ 7.743,71		
	e) Per accordi bonari e/o indennizzi vari	=	€ 6.000,00		
	f) Per spese pubblicita gara	=	€ 6.000,00		
	g) Per assicurazione progettisti e rup	=	€ 1.161,56		
	h) Per contributo A.N.A.C.	=	€ 375,00		
	i) Per prove sui materiali compreso IVA	=	€ 2.000,00		
	l) Per imprevisti	=	€ 6.499,59		
	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 160.472,76		€ 160.472,76
	IMPORTO TOTALE				€ 638.679,48
C)	ECONOMIE				
	economie da ribasso d'asta	=	€ 296.164,36		
	economie da IVA 22% su ribasso d'asta	=	€ 65.156,16		
	totale economie	=	€ 361.320,52		€ 361.320,52
	torna importo complessivo opera				€ 1.000.000,00

**che** il relativo contratto d'appalto fu sottoscritto a Messina in data 17/02/2022, Repertorio N° 14606, registrato a Messina il 09/03/2022 al N°3839 Serie 1T;

**che** i lavori vennero consegnati il 04/10/2021, il tempo utile per l'ultimazione è di 259 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna quindi dovranno essere ultimati entro il 20/06/2022;

**che** nel corso dei lavori per cause imprevedute e imprevedibili, è sorta la necessità di apportare delle variazioni nei lavori nel tratto della S.P. 161, consistenti nella risagomatura di alcuni tratti di pavimentazione stradale, realizzazione di una palizzata per il consolidamento di una scarpata, ricostruzione di un tratto di muro in pietrame, ampliamento della superficie di disaggio e rivestimento delle scarpate con rete metallica, sistemazione di alcune grate sui pozzetti esistenti sulla carreggiata stradale, per la cui programmazione e contabilizzazione sono stati concordati N° 13 nuovi prezzi non previsti nel contratto principale riportati nell'atto di sottomissione allegato alla perizia di variante;

**che** per tale motivo il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, Comma 1, lettera c, del D. L. 18 aprile 2016, N°50, in data 11/02/2022, con nota N° AF666, ha trasmesso al RUP ing. Rosario BONANNO la proposta di redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva che non ecceda il 10 % dell'importo originario del finanziamento, con l'impegno parziale del ribasso d'asta;

**che** in data 16/03/2022 il dirigente della 3<sup>a</sup> Direzione dott. Salvo PUCCIO con nota prot. 250/V ha espresso parere favorevole alla redazione della Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori menzionati in oggetto, con l'impegno fino ad € 100.000,00 da prelevare dalle somme accantonate per ribasso d'asta;

**che** in data 16/06/2022 a seguito di motivata richiesta, alla impresa R.T.I. DUINO ALBERTO GIUSEPPE (mandataria) e MI. CO. S.r.l. (mandante) furono concessi giorni 45 di proroga, convalidati dal R.U.P. ing. Rosario BONANNO con Parere N° 29 del 17/06/2022, pertanto la nuova scadenza venne prorogata al 04/08/2022.

**che** in data 18/07/2022, il Direttore dei lavori geom. Carmelo MANGANO, ha presentato a questo ufficio la perizia di variante e suppletiva nell'ambito dell'importo complessivo di €. 738.6779,48 di cui €. 557.724,36 per lavori al netto del ribasso d'asta, comprensivi della sicurezza e €. 180.955,12 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Il quadro economico succitata Perizia di Variante e Suppletiva viene di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE</b>						
1)	<b>Lavori a base d'asta</b>				€	<b>881.314,57</b>
2)	<b>Costi aggiuntivi per emergenza sanitaria COVID19 (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>				€	<b>9.371,08</b>
3)	<b>Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>				€	<b>16.256,96</b>
A)	<b>Importo complessivo lavori</b>				€	<b>906.942,61</b>
	a detrarre ribasso d'asta del	39,6247%	su (1)	-€	349.218,25	
	lavori al netto del ribasso d'asta	€	881.314,57	-	€	349.218,25
	<b>a sommare costi della sicurezza e Covid (2+3)</b>				€	<b>25.628,04</b>
	<b>importo contrattuale</b>				€	<b>557.724,36</b>
B)	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
	a) I.V.A. 22% sui lavori	=		€	<b>122.699,36</b>	
	b) Per incentivi ad interni 2 %	=		€	<b>18.138,85</b>	
	c) Per oneri smaltimento compreso IVA	=		€	<b>8.600,00</b>	
	d) Per forniture e servizi	=		€	<b>6.000,00</b>	
	e) Per accordi bonari e/o indennizzi vari	=		€	<b>1.000,00</b>	
	f) Per contributo A.N.A.C.	=		€	<b>375,00</b>	
	g) Per prove sui materiali compreso IVA	=		€	<b>2.000,00</b>	
	h) Per rimborso Fatture Elicottero	=		€	<b>22.000,00</b>	
	i) Per imprevisti	=		€	<b>141,91</b>	
	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				€	<b>180.955,12</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>				€	<b>738.679,48</b>
C)	<b>SOMME ACCANTONATE</b>					
	da ribasso d'asta	=		€	<b>261.320,52</b>	€
	<b>Torna l'importo complessivo dell'opera</b>				€	<b>1.000.000,00</b>

L'importo contrattuale della succitata perizia subisce, per effetto dei nuovi e maggiori lavori, un aumento di **€ 79.517,64**  
**CONSIDERATO**

**che** i criteri tecnici seguiti rispecchiano le norme procedurali in materia di conduzione di OO.PP.;

**che** le opere rivestono carattere di pubblica utilità.

#### **ACCERTATO ED ATTESTATO**

**che** la perizia è stata redatta in conformità del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii., nonché delle ulteriori norme tecniche prescritte.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, ACCERTATO ED ATTESTATO**

il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Rosario BONANNO, competente per l'approvazione in linea tecnica delle perizie redatte, ai sensi dell'art. 106 lettera c comma 1 del DLgs 50/2016 e ss. mm.ii.;

## E' DEL PARERE

**che la Perizia di Variante e Suppletiva dei “Lavori di sistemazione e consolidamento del piano viabile e bonifica delle scarpate con la costruzione di reti paramassi lungo la S.P. 161 dal Km. 3+000 al Km. 12+000, nel comune di Militello Rosmarino”, redatta in data 18/07/2022 dal Direttore dei Lavori, sia meritevole di approvazione.**

### PERIZIA DI AGGIORNAMENTO PREZZI

Con l’emissione del cosiddetto “Decreto Aiuti” Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.114 del 17 maggio 2022, il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, entrato in vigore il **18 maggio** c.a., sono state introdotte misure compensative per le imprese impegnate nella realizzazione di opere pubbliche all’art. 26 – “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori” e all’art. 27 “Disposizioni urgenti in materia di concessioni di lavori”.

**che** con nota Prot. n. 88878 del 17 giugno 2022 il Dipartimento Tecnico dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha emanato una Direttiva in merito alle “Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici”, specificandone modalità e competenze per il riconoscimento delle compensazioni.

**che** in applicazione di quanto sopra richiamato, al fine di definire le somme integrative necessarie a titolo di compensazione, si è provveduto all’aggiornamento dei prezzi della Perizia di Variante e suppletiva, a seguito della pubblicazione del “Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici aggiornato ai sensi del comma 2 dell’articolo 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 (c.d. Decreto Aiuti) in data 29 giugno 2022 con Decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 sul sito dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e del Dipartimento Regionale Tecnico (DRT).

**che** la Perizia di Variante e Suppletiva è stata dunque aggiornata nei prezzi, lasciando inalterate le quantità, come da quadro comparativo allegato; il quadro economico è stato aggiornato inserendo l’importo finanziario necessario al completamento dell’intervento.

**che** il maggiore impegno finanziario scaturito dalla differenza tra i prezzi di Perizia di Variante e Suppletiva e quelli aggiornati al Prezzario Regionale Sicilia di Giugno 2022 è stato inserito all’interno del QTE, valutando la differenza di maggiore importo come ristoro economico per l’impresa, calcolando il ribasso d’asta sul nuovo importo a base d’asta.

<b>QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO PREZZI</b>					
<b>P.R.S. 2022 Decr. N° 17/Gab. del 29/06/2022 ai sensi del Decreto Aiuti N° 50/2022 art. 26</b>					
1)	<b>Lavori a base d'asta (Importo aggiornato P.R.S. 2022 Decr. N° 17 del 29/06/2022)</b>				<b>€ 1.111.505,09</b>
2)	<b>Costi aggiuntivi per emergenza sanitaria COVID19 (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>				<b>€ 6.832,30</b>
3)	<b>Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>				<b>€ 19.817,33</b>
<b>Importo complessivo lavori</b>					<b>€ 1.138.154,72</b>
	<b>a detrarre ribasso d'asta del</b>	<b>39,6247%</b>	<b>su (1)</b>	<b>-€ 440.430,56</b>	
	<b>lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 1.111.505,09</b>	<b>-</b>	<b>€ 440.430,56</b>	<b>€ 671.074,53</b>
	<b>a sommare costi della sicurezza e Covid (2+3)</b>			<b>€ 26.649,63</b>	<b>€ 26.649,63</b>
<b>Importo netto aggiornato</b>					<b>€ 697.724,16</b>
<b>A)</b>	<b>Nuovo Importo Contrattuale = (€ . 697.724,16 - € . 139.999,80)</b>				<b>€ 557.724,36</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
	a)	I.V.A. 22% sull'importo della Perizia di Variante	=	<b>€ 122.699,36</b>	
	b)	Compensazione art. 26 D.Lgs. 17/05/2022 N° 50	=	<b>€ 139.999,80</b>	
	c)	I.V.A. 22% sulla compensazione art. 26 D. Lgs. N°50/2022	=	<b>€ 30.799,96</b>	
	d)	Per incentivi ad interni 2 %	=	<b>€ 22.763,09</b>	
	e)	Per oneri smaltimento compreso IVA	=	<b>€ 8.600,00</b>	
	f)	Per forniture e servizi	=	<b>€ 6.000,00</b>	
	g)	Per accordi bonari e/o indinnizzi vari	=	<b>€ 1.000,00</b>	
	h)	Per contributo A.N.A.C.	=	<b>€ 375,00</b>	
	i)	Per prove sui materiali compreso IVA	=	<b>€ 2.000,00</b>	
	l)	Per rimborso Fatture Elicottero	=	<b>€ 22.000,00</b>	
	m)	Per arrotondamento	=	<b>€ 38,43</b>	
	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 356.275,64</b>	<b>€ 356.275,64</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>					<b>€ 914.000,00</b>
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE SUL FINANZIAMENTO</b>				
	<b>Rimanenze complessive del ribasso d'asta</b>				<b>€ 86.000,00</b>
	<b>Torna l'importo complessivo dell'opera</b>				<b>€ 1.000.000,00</b>

## CONSIDERATO

**che** la perizia di aggiornamento dei prezzi rispecchia le quantità della perizia di variante e ne aggiorna meramente i prezzi al nuovo prezzario regionale e che pertanto i criteri tecnici seguiti rispecchiano le norme procedurali in materia di conduzione di OO.PP.;

**che** le opere rivestono carattere di pubblica utilità.

## ACCERTATO ED ATTESTATO

**che** la perizia è stata redatta in conformità del D.Lgs 50/2022 art. 26 calcolandone la spesa aggiornata al giugno 2022;

## TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, ACCERTATO ED ATTESTATO

il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Rosario BONANNO, competente per l'approvazione in linea tecnica delle perizie redatte, ai sensi dell'art. 106 lettera c comma 1 del DLgs 50/2016 e dell'art. 26 del D.L. 50/2022 ;

## E' DEL PARERE

**che** la Perizia di Variante e Suppletiva e successiva aggiornamento prezzi dei **“Lavori di sistemazione e consolidamento del piano viabile e bonifica delle scarpate con la costruzione di reti paramassi lungo la S.P. 161 dal Km. 3+000 al Km. 12+000, nel comune di Militello Rosmarino”**, redatta in data 18/07/2022 dal Direttore dei Lavori, sia meritevole di approvazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Rosario BONANNO)

